

DOCUMENTOS PARA LA HISTORIA DE ALAQUAS (II):

«CAPITULOS FORMADOS ENTRE EL MAGNIFICO D^N
MIGUEL JERONIMO GARCIA DE AGUILAR, Y DE MARGARITA DE LES BELLES Y AGUILAR VIUDA SOBRE LA
VENTA DEL LUGAR DE ALAQUAS»

A.R.V. Sección Casa de Alaquas. Caja 2. Expte. 60

Yn Dei nomine ejusquae genetricis Virginis Mariae amen. Pateat cunctis evidentia, quod die sabati intitulata tricesima prima, et ultima mensis Januarii anno a Nativitate Domini, millesimo quadringentesimo octuagesimo nono, in presentia mei Bartholomei de Carries autoritate Regia Notari publici Valentiae, et testimonium infrascriptorum ad hec specialiter vocatorum, et rogatorum, constituti personaliter, magnificus Michael Jeronimus Garcia de Aguilar milles habitator Civitatis Valentiae, Dominusquae loci de Alaquas ex una et magnifica Margarita de les Belles et de Aguilar vidua uxor magnifici Jacobi Garcia de Aguilar quondam utiusque juris Doctoris haviatoris dicte Civitatis Valentiae partibus ex altera quae quidem partes gratis et scienter cum presenti publico instrumento suo robore firmiter perpetuo, et ubiquae valituro et in aliquo non violando, seu revocando perse et suos confitentes et afirmantes atque recognoscentes una pars alteri et altera alteri ac invicem et vicisim et viceversa presentibus et acceptantibus capitula infrascripta, inter easdem partes fuisse et esse conventa concordata inita et in pactum deducta in et super venditione per dictum magnificum Michaelem Jeronimum Garcia de Aguilar, prenominato magnifice Margarite de les Velles et de Aguilar fienda de dicto loco de Alaquas, terminis jurisbus, et pertinentiis ipsius et super solutione pretii dicti loci quae quidem capitula jam ordinata perdictas partes fuerunt tradita mihi prenominato Bartolomeo de Tarries Notario, supra et infrascripto et ipsa capitula in posse mei dicte Notarii, inpresentia dictorum testium dicte partes firmarunt ac legitima conventionione, mutuaque ac solemnii ac firma et valida stipulatione concordarunt inierunt et in pactum reduxerunt: Quae capitula in presentia partium predictarum et testium infrascriptorum ad instantiam earumdem, per me dictum Notarium voce alta clara et intelligibile fuerunt lecta, et de verbo ad verbum publicata; et sunt tenoris et seriei sequentis. En nom de Ntro. S.^{or} Deu Jesuchrist è dela Sacratissima verge S^{ta}. Maria Mare sua. Capitols fets tractats, è concordats entre los molt magnifichs mosen Jeronim Garcia de Aguilar Caballer Senior del Lloch de Alaquas de una parte, é la molt mag-

nifica na Margarita de les Velles é de Aguilar muller que fonch del magnífich miser Jacme Garcia de Aguilar quondam Doctor en cascun dret dela part altra sobre la venda fahedora per lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar del dito Loch de Alaquas a la dita na Margarita de les Velles é de Aguilar, los quals capítols son del tenor seguent. E primeramente es stat pactat è concordat entre les dites parts que lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar fara venda axi com ab los presents capitols fa venda à la dita magnífica na Margarita de les Velles de Aguilar del dit Loch de Alaquas situat dins los termes generals dela Ciutat de Valencia ab tots sos drets é pertinencies é ab totes les rendes fruites e emolumens a Senior pertaniens en lo dit Loch è ab lo moli, forn, carniceria, almacera de fer oli, ostal, tenda, taberna, é forns, de () é obradors, é drets de () los homens, é fembres (

) é pertani al Senior del dit Loch è segons lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia è de Aguilar é sos predecesors lo an tengut é poseit, è ab totes penes, colonies, civils, è criminals

() Cases, è dret, de quint, de Cases è terres, vinies è camps, morenes è ó olivars tengudes è poseides per lo dit Senior é ab tots sos termens è pertinencies è ab los planters muntanies, cequies, aigues terres cultes é incultes é totes altres coses é drets de dominicatura á Senior del dit Loch pertanients e ab los justs patronats de dos beneficis o Capellanies instituides en la Esglesia de la Verge maria de Olivar del dit Loch lo qual dit Loch é termens é pertencencies de aquell afronta ab terme del Loch de Chivella ab terme del loch de Torrent é ab lo terme de Quart, el qual dit Loch es de contribucio dela Ciutat de Valencia la qual venda farà é fa lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar axi com de present fa á la dita na Margarita de les Velles de Aguilar, per preu de cent quarantamilia sous moneda real de Valencia ab evicccio larga è expresa ab los carrechs dels Censals perpetuals é ab carta de gracia següents. Primo ab carrech de aquells quatre millia sous censals, los quals se fan al magnífic en Joan Francesch de Montagut doncell pagadors cascun ani a deu de Febrer de Juni é de Octubre en tres terses, los quals mijansant carta de gracia se poden luir é quitar per preu de sixanta millia sous, los quals dits quatremilia sous censals ab carta de original carregament rebuda per los discrets en Antoni Barreda, è en Pere Soler Notaris de trenta de Juni del ani mil quatrecents huitanta dos foren venuts é originalment carregats al dit en Joan Francesch de Montagut per lo magnífich miser Jacme Garcia de Aguilar é per lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar. Ytem ab carrech de mil setse sous huit diners censals los quals originalment foren venuts è carregats al honorable en Francesch Marrades, é aras fan a la magnífica na Jolant Joan del Miracle muller del magnífich mosen Miquel Joan Tidriu è Curadriu del Fill e hereu del dit mosen Miquel Joan e usufructuaria dels bens de aquell pagadors cascun ani a vint de Febrer e Agost mijerament los quals mijansant carta de gracia se poden luir è quitar per preu de quince millia docents

quaranta sous. Ytem ab carrech de cent noaranta cinch sous censals quesfan al magnífic miser Miquel Albert Doctor en Leys pagadors cascun ani atrenta dels Mesos de Juni è Dehembre mijerament los quals mijansant carta de gracia se poden luir è quitar per preu de dosmilia sisents sous los quals foren originalment carregats à na Precisosa de Catania. Ytem ab carrech de cent y cinchsous censals quesfan al honorable en Lois Coll Ciutada pagadors cascun ani à vint è cinch dels mesos de Abril è Octubre migerament los quals mijansant carta de gratia se poden luir è quitar per preu de mil quatre cents sous. Ytem ab carrech de cent cinquanta sous censals ques fan en Jacme Jorda Ciutada fill den Jacme Chorda quondam Notari pagador cascun ani à denou dels mesos de maig è Nohembre mijerament los quals mijansant carta de gracia se poden luir è quitar per preu de domillia sous. Ytem ab carrech de altres sent cinquanta sous censals ques fan à agnes Abad muller den Bertomeu Abad Ciutada pagadors cascun ani à setse dels mesos de Jiner è Juliol, migerament los quals mitjansant carta de gracia se poden luir è quitar per preu de mil è docents sous. Ytem ab carrech de noranta sous censals ques fan als honorables Mestres Francesch Borell Metge è Ana Patronilla muller de aquell pagadors cascun ani à trenta hu del mes de Dehembre los quals mijansant carta de gracia se poden luir è quitar per preu de mil è doscents sous. Ytem ab carrech de noranta sous censals ques fan al honorable en Ausias Rotlá doncell pagadors cascuns ani á dotce del mes de Dehembre en una paga los quals mijansant carta de gracia se poden luir é quitar per preu de mil é docents sous. Ytem ab carrech de setanta cinch sous censals que esfan al hereu den Bertomeu Bonfill quondam Obrer de Vila pagadors, cascun ani à vint é hu Juni é Dehembre, los quals mijansant carta de gracia se poden luir é quitar per preu de mil sous. Ytem ab carrech de altres setanta cinch sous censals ques fan als hereus de la honorable na Jolant de Sanct Feliu pagadors cascun ani á vint é huit del mes de Jiner en una paga los quals mijansant carta de gracia se poden luir é quitar per preu de mil sous. Ytem ab carrech de altres setanta cinch sous censals quesfan en Pere Balls pagadors cascun ani à setse de Juni é Dehembre los quals mijansant carta de gracia se poden quitar per preu de mil sous. Ytem ab carrech de docents cinquanta sous perpetuals sens loisme é sens fadiga los quals se fan als Rectors è obrers dela Esglesia parroquial de Sanct Steve per obs de comprar dos peses de drap pagadors cascun ani a quinze de Abril en una paga carregats specialment é expresa sobre lo moli del dit Loch de Alaquas. Ytem ab carrech de trecents sous censals los quals se fan al Vicari de la Esglesia de la Verge Maria del Olivar del dit Loch pagadors cascun ani en Nadal é S.ⁿ Joan, en pero mudantse la dita renda en altre lloch lo dit loch de Alaquas è lo S.^{ior} de aquell son quitis de pagar lo dit carrech com axiu diga la compra feta per la Cort de la Governacio del dit Loc de Alaquas à vint y set de Jiner ani mil quatre cents cinquanta huit. Ytem ab carrech de altres trescents sous censals ques fan al beneficiat del Benefici en la dita Esglesia de la Verge maria del Olivar sots invocacio de S.^{ta} Maria Magdalena pagadors cascun ani à () dels mesos

de Abril è Octobre è axi mateix mudantse la dita Renda el altre loch lo dit de Alaquas è lo Senior de aquell son quitis depagar lo dit carrech com axise diga la compra feta per la cort de la Governacio del dit Loch de Alaquas à vint y set de Jiner ani mil quatrecents cinquanta huit é la qual dita venda sia ordenada ab la dita eviccio larga é expresa per lo Notari revedor dels presents capitols ab totes les clausules necesaries è acos tumades posar en concenblans contractes a utilitat é seguretat dela dita compradora segons lo stil épragtica del Notari revedor dels presens capitols. Ytem per quant la magnifica na Jolant de Blanes e de Aguilar muller del dit magnifich Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar per son det è creix è per altres drets aixi dotats com altres es crehedora en los bens dels dit mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar per los quals dits drets lo dit loch de Alaquas è los altres vens del dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar li son obligats é hipotecats per so es pactat è concordat entre les dites parts que per major seguredad dela dita na Margarita de les Belles et de Aguilar, é per major fermetat de la venda del dit Loch de Alaquas lo dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar donará et darà obra ab tot afecte que la dita na Jolant de Blanes et de Aguilar muller sua loará è aprobarà ratificarà, é confer () la dita venda del dit Loch de Alaquas, é renunciará tots los dits drets axi detals com altres è à qualsebol obligacions axi personals com hipotecaries que de present li pertanguen, e li poguesen pertanier en sdevenidor, en lo dit Loch de Alaquas, è que no puixa per nenguna causa è drets cogitats è incogitats, haver regrers contra lo dit loch, ni contra la dita na margarita de les Belles é de Aguilar ni contra los succesors de aquella eximint é deliurantlos de qualsebol obligacio, la qualrenunciacio la dita na Biolant de Blanes é de Aguilar era é sia tenguda de fer ab jurament per aquella prestador renunciandoti et sponsalitis è al benefici del Senat consult Belleja è à qualsevol altres drets favors è privilegis dels quals se pogues alegrar é ab totes altres clausules necesaries, feutne larga è bastant renunciacio de tots los desus drets la qual sia revuda é allargada per lo Notari revedor dels presens capitols. Ytem mes es concordat é pactat entre les dites parts que totes les dites carrechs de censals desus specificats perpetuats et de carta de gracia del primer dia de Febrer del ani present enavant axi en propietat com expensions vinguen à carrech depagar à la dita na margarita de Aguilar compradora en axi que si per causa dels dits censals ó pensionsque auran correguts 6 correran del dit dia primer de Febrer enavant se feien algunes execusions è despeses que tot vinga à carrech de la dita compradora. Ytem que per quant lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar es obligat en los dits quatre millia sous censals als dits en Francesch Joan de Montagut é á na Jolant coniuges en semps ab lo dit miser Jacme Garcia de Aguilar pare de aquell es pactat é concordat entre les dites parts que la dita na Margarita deies Belles e de Aguilar compradora fassa é siga tenguda de fer é firmar carta de indemnitat al dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar, obligantse pagar les dites pensions anualment en sos terminis è si per les dites pensions convenia fer execucio o execucions

contra lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar e fesen mesions que tot vinga á carrech de la dita na Margarita de les Belles è de Aguilar è dels seus è quesia rebuda carta larga é bastant de indemnitat per raó de les dites pensions per lo Notari Revedor dels dits capitols ordenadora ab totes les clauseles acostumades à tota utilitat del dit Mosen Miquel Jeronim Garcia de Aguilar segons lo estil del dit Notari revedor dels presens capitols. Ytem es pactat e concordat entre les dites parts que la dita na Margarita de les Belles e de Aguilar no puixa esser compellida luir é quitar los dits quatre-milia sous censals per los dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar ni per los altres obligats en lo dit censal sino en cas que la dita na Margarita de Aguilar venés ó alienás lo ditloch de Alaquàs en lo qual cas de venda ó alienació deldit loc aquella dita na Margarita de Aguilar puixa esser compellida é forzada de lluir é quitar lo dit censal é de lliurar é eximir al dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar é los conobligats ab aquell en lo dit censal. Ytem espactat é concordat entre les dites parts que si altres carrecs ultra les desus especificats se monstrasen esseer carregats sobre lo dit loch de Alaquas que aquells dit carrecs qualsevol sien vinguen á carrech de pagar al dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar aisso declarat que per quant en dies pasats vivint lo dit miser Jacme Garcia de Aguilar se trobaren ultra los carrecs ab los quals lo dit loch de Alaquas fonch venut per cort aquells cent cinquanta sous ques fan hui en dia al magnifich en Francesch Aguiló per preu de domillia sous per los quals se agués regres per causa de sarta indemnitat contra la noble na Beatriu de Vilaragut è en satisfaccio é esmena del dit censal foren transportats al dit Miser Jacme Garcia de Aguilar tunch Senior del dit loch de Alaquas altres cent cinquanta sous censals los quals de mayor quantitat fa è fer es tengut lo magnifich en bernal Guillem Catala Senior de Planes é axi lo ha rebut lo dit miser Jacme Garcia de Aguilar é apres obte de aquell lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar en loch del dit primitiu censal per so es stat pactat é concordat entre les dites parts que la dita na Margarita de les Velles è de Aguilar reva los dits cent cinquanta sous censals del dit Senior de Plenes è que pague è sia tenguda pagar los dits cent cinquanta sous al dit en Francesch Aguiló é que lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar sia tengut defer venda é reconexensa dels dits cent ciquantasous censals que fa lo dit Senior de Planes perobs depagar al dit en Francesch Aguiló los altres dits cent cinquanta sous censals. Ytem espactat è concordat entre les dites parts que les rendes censos è altres drets è emolumens è fruits del dit loch corre-guent del primer dia de Febrer del any present enavant à util dela dita compradora en los quals fruits sia compres, lo oli que resta à collir en los dit loch de Alaquàs è axi mateix la dita na Margarita de les Belles et de Aguilar sia tenguda pagar totes les porrates dels censals desus dits del dit primer dia de Febrer enavant è que les pensions y porrates degudes dels dit censal fins al dit primer dia de Febrer sia tengut pagar lo dit M.ⁿ Miguel Jeronim Garcia de Aguilar. Ytem espactat é concordat que si per causa é ocase dels dits censals ab carrec dels quals fonch venut lo dit loch de Alaquas per

Gort eren hipotecats ó en altra manera evenzuts los dits censals ó algu deaquells per raó de la qual eviccio les Universitats de Christians è Aljama de Moros restaren obligades éfossen convengudes é excutades axi com ara de present se demanenper hipoteca per la noblena Jolant de Villaragut aquells mil setse sous huit diners censals los quals foren carregats en Francesch Marrades è apres an pertangut è pertanien als hereus de M.ⁿ Miquel Joan è ala magnifica na Jolant Joan Muller de aquell q.^c si contra lo dit censal ò contra qualsebol dels altres censals en los quals la dita Universitat è Allia ma seien obligats, se obtenia sentencia per via de Demanda ipotecaria aut alias per manera que se agues regres contra les dites universitats que ental cas ó casos qualsebol sienlo dit M.ⁿ Miguel Jeronim Garcia de Aguilar sia tengut è obligat è los seus sient tenguts è obligats defendre è pendre en si la defensa è defendre ala dita na Margarita de les Belles de Aguilar compradora è als seus de totes è qualsevol questions axi mogudes conmovedores en los dits censals è en cas de eviccio sia tengut é obligat é los seus sien tenguts é obligats servir indemnes á les dites Universitat è Aliama, é pagar les propietats è pensions dels dits censals è totes despeses è mesions fertne carta de indemnitat larga é bastant revedora per lo Notari revedor dels presents capitols ab totes aquelles clausules acostumades a posar en semblants cartes de imdemnitat segons lo estil del dit Notari è que en lo dit cas de evicio é hipoteca aut alias la dita na Margarita de les Belles ede Aguilar sepuixa retenir è rebre semblant pensio quantitat ó propietat de aquells censals que han á eser donats per aquella al dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar en pagament del preu del dit loch de Alaquas tantaquanta responderá ala propietate pensio del censal ó censals que seran evenzuts è hipotecats com en altra manera la dita na margarita de les Belles è de Aguilar no aguera donat tant preu ni aguera comprat lo dit loch de Alaquas. Ytem es pactat è concordat que en la dita venda de Alaquas vinguen totes les ostilles dela Casa è tots los altres aparats aixi de lauró com dels cups, gerres, botes è tots los aparats è aines de la almasera del Oli è tota la municio de la dita Casa è Castell com son Ballestes, pavesos, bombardes, grillons, cadenes, è totes altres coses, segons lo dit M.ⁿ Aguilar ho agué del Senior son Pare. Ytem es pactat è concordat entre les dites parts que axi mateix lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar prometet à la dita na Margarita de les Belles, e de Aguilar que ell ni altri per () no han

enfranquides nengunes Cases ni terres que sien tengudes à Cens ni altres carrechs ó responsis de fruits ni a dret de quint, ni a altre dret, è si algun enfranquiment se trovava esser fet aquell sia nulle é sia tengut lo dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar tornarlo en lo primer stament. Ytem es pactat é concordat que los dits cent quarenta millia sous que son lo preu del dit loch de Alaquas se pague per la dita na margarita de les Belles et de Aguilar al dit M.ⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar en aquesta forma so es, los cent trenta cinch millia sous en los censals següents. Primo tots aquells milsous censals los quals la Universitat de la Ciutat de Valencia fa è fer es tenguda à la dita magnifica na Margarita de les Belles et de Aguilar

pagadors cascun any lo primer dia de Febrer è Agost migerament carregats per preu de quincemillia sous ab carta de gracia. Ytem tots aquells mil sous censals los quals per lo semblant la dita Universitat dela Ciutat de Valencia fa a la dita na Margarita deies Belles et de Aguilar pagadors cascun any a vint è quatre de Febrer è Agost migerament los quals se poden luir è quitar mijan sant carta de gracia perpreu de quincemillia sous. Ytem tots aquells mil sous censals los quals la dita Universitat dela dita Ciutat de Valencia, per lo consemblant fa à la dita na Margarita de les Belles è de Aguilar, pagadors cascun ani à set de Agost en una paga, los quals se poden luir è quitar, mijansant carta de gracia, per preu de quinze millia sous. Ytem tots aquells cinc Cents sous censals los quals la dita Universitat de Valencia per lo semblant fa à la dita magnifica na Margarita deies Belles ede Aguilar pagadors cascun ani lo primer de Agost en una paga los quals se poden luir è quitar mijansant carta de gracia, per preu de set millia cinch cents sous. Ytem tots aquells cinch cents sous censals los quals axi mateix la dita Universitat de la dita Ciutat de Valencia fa à la dita magnifica na Margarita de les Belles è de Aguilar pagadors cascun ani à set de Agost en una paga, los quals se poden luir è quitar mijansant carta de gracia per preu de set millia cinch cent sous. Ytem tots aquells cinchcents sous censals los quals la dita Universitat dela dita Ciutat de Valencia, fa à la dita magnifica na Margarita deies Belles de Aguilar pagadors cascun ani à setse de Agost en una paga, los quals se poden luir è quitar mijansant carta de gracia, per preu de set millia cinchcents sous. Ytem tots aquells cinchcents sous censals los quals lo General del Regne de Valencia fa è fer es tengut cascun ani à la dita magnifica na Margarita deies Belles de Aguilar, pagadors cascun ani a denou de Agost en una paga los qualse poden luir è quitar mijansant carta de gracia per preu de set millia cinchcents sous. Ytem tots aquells docents huitanta sous censals los qualslo dit General del dit Regne de Valencia fa à la dita magnifica na Margarita Belles de Aguilar, pagadors cascun ani a vint è huit de Noembre en una paga los quals se poden luir è quitar mijansant carta de gracia per preu de quatremillia docents sous. Ytem tots aquells cent quaranta sis sous huit diners censals, los quals lo dit General del dit Regne de Valencia fa à la dita magnifica na Margarita Belles de Aguilar, pagadors cascun ani a vint y dos de Noembre en una paga, los quals se poden luir è quitar mijansant carta de gracia per preu de dos millia docents sous. Ytem tots aquells sisents sous

censals los quals la Universitat de la Villa de Onda fa à la dita magnifica na Margarita Belles de Aguilar, pagadors cascun ani lo primer dia de Abril è Octubre migerament, los quals ab carta de gracia se poden luir è quitar per preu de noumillia sous. Ytem tots aquells cinchcents sous censals los quals la Universitat de la Villa de Liria fa é fer es tenguda cascun ani a la dita magnifica na Margarita Belles de Aguilar pagadors cascun ani à tretse de Dehembre en una paga los quals ab carta de gracia se poden luir è quitar per preu de set millia cinchcents sous. Ytem tots aquells docents cinquanta sous censals los quals lo venerable capítol de la Seu de Valencia fa à la dita

magnífica na Margarita Belles de Aguilar pagadors cascun ani à quinze de Febrer è Agost los qual se poden luir è quitar per preu de tresmillia sous ab carta de gracia. Ytem aquells quatrecent trenta tres sous quatre diners censals los quals à la dita magnífica na Margarita Belles de Aguilar fey en Joan Balleriole mercader è sa muller na Damiata è arals fa Mⁿ Joan Tolsá Cavaller detenedor è posehidor de la special obligacio pagadors à setse de Setembre los quals sepoden luir e quitar ab carta de gracia per preu de sis-millia cinchcents sous. Ytem mes es stat pactat e comandant entre les dites parts que de vint y set millia cinchcents sous que resten à compliment dels dits cent trentacinch millia sous ques han a donar en pagament en censals al dit Mⁿ Aguilar la dita magnífica na Margarita de les Belles e de Aguilar haya de fer é sia tenguda defer carregament de mil huitcents quaranta sous censals pagadors en dos terminis per preu dels dits vint y set millia sisens sous especialmente expresa sobre la Casa ó Alverch situat è posat en lo Carrer dels Cavallers ab loacio é aprobacio de la magnífica na Caterina de Aguilar nevodasua muller del magnífich en Francesch de Aguilar quondam la qual te la mitat del dit Alberch pro indivis ab aquella so es sobre la part franca de la dita Casa è sobre los sisents sous censals q.^e la Ciutat de Valencia fa à la dita na Margarita de les Belles è de Aguilar pagadors cascun ani á vint y cinch de Maig è de Noembre migerament, è encara sobre los mil sous censals los quals lo Patrimoni chich fa à la dita magnífica na Margarita de Aguilar pagadors cascun ani à deheset dels dits mesos de Maig et de Noembre los quals puisa luir è quitar en tres vegades, è donar altres censals en pagament dels deumil huit cents quaranta sous censals è los restants cinch millia sous à compliment dels dits cent quaranta millia sous li pagarà en pecunia de comptants è en la forma desudita è sia rebuda la Apoca del dit preu per lo Natari revedor dels presens capítols è del contracte dela dita venda Ytem: Es pactat è concordat que tots los dits censals axi los q.^e son carregats com los censals que se han de carregar fins acompliment dels dits cent trenta cinch millia sous per seguretat axi de la eviccio com encara per causa dels vincles et substitucions aposats en lo ultim testament è codicils del dit Miser Jacme Garcia de Aguilar stiguen de cara è sien inalienables en manera que aquells nos puixen vendre ne alienar ni transportar ni alias obligar ni empeniorar, especialment ni generalment por alguna causa o rao ans aquells resteninalienables è subjectes als dits vincles è substitucions en aquella forma è manera que staba lo dit loch de Alaquas segons forma del testament e ultima voluntat del dit miser Jacme Garcia de Aguilar. Ytem espactat è concordat entre les dites parts que en cas de quitament dels dits censals è de qualsevol de aquells les propietats è preus que de aquells è de qualsevol de aquells prosehiran sien depositats en poder del Tauleger de la Cort del magnífich Justícia en lo civil de la present Ciutat de Valencia, é que aquells dit preu no puixa rebre lo dit Mⁿ Miquel Jeronim de Aguilar ne puixen esser trets de poder del dit Taulexer sino perobs de resmersar aquells en bons lochs tuts è segurs àconeguda del magnífich en Berenguer Martí de Torres, convocats et demanats la dita na

es pactat é concordat entre les dites parts que les prorrates dels dits censals quesperan donats en pagament al dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar del preu del dit Loch de Alaquas correguen à util de aquell del dit primer dia de Febrer enavant atés é considerat que los fruits é rendes é censos del dit Loch correguen á util de la dita na Margarita de Aguilar del dit dia en avant Ytem es pactat é concordat que lo dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar done e lliure a la dita na Margarita Belles de Aguilar totes les cartes é titols è quitaments faents per lo dit loch de Alaquas axi los queson en poder del dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar, com los queson rebuts è son en poder del honorable è discret en Berthomeu de Carries Notari Revedor dels presens capitols. Ytem espactat é concordat que com en poder del dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar com á senior del dit Loch sien stades deposades vint é dues lliures de un pubil fill de Barchotet Moro dela dita moreria è axi sia raonable que aquest diners vinguen en poder de la dita na Margarita Belles de Aguilar, com a Seniors del dit Loch per so es pactat é concordat que lo dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar depose la dita quantitat en poder de la dita na Margarita Belles é de Aguilar fent albara al dit Moro è que lo dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar cobre lo alvara que ha fet del dit deposit. Ytem espactat é concordat entre les dites parts que si algunes diferencies o cuestiones se mouran e suscitaran entre les dites parts de present ó en sdevenidor axi per causa ó questio de la dita venda del dit Loch de Alaquas com alias per qualsevol causa ó rao que les dites questiones é diferencies se agen de determinar per lo dit magnifich en Berenguer Marti de Torres lo qual les dites parts elegiren per arbitre, arbitrador, é amigable composidor al dit é arbitracio del qual les dites parts sien tengudes de star sots pena de cent florins aplicadors à la parte ovedient. Ytem mas es stat pactat é concordat que la dita na Margarita Belles è de Aguilar sia tenguda é obligada de donar é lliurar al dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia Aguilar totes les cartes è titols è instruments e descencies faents per los dits censals dels quals deu eser fet pagament del dit preu del dit Loch de Alaquas. Ytem per quant lo magnifich miser Jacme Garcia de Aguilar ab los seus darrers Codicils revuts per lo Notari davall scrit dispongué è ordena que lo dit Mⁿ Miquel Jeronim Garcia de Aguilar no pogues vendre alienar ni transportar lo dit Loch de Alaquas sens expresa voluntat è consentiment del magnifich en Berenguer Marti de Torres germa del dit miser Jacme Garcia de Aguilar è dela dita magnifica na Margarita Belles de Aguilar è de la magnifica Caterina de Aguilar vidua del magnifich en Franch Aguilar quondam Ciutada per so es stat concordat que les dites parts treballen è prestan sa diligencia en fer que los dits en Berenguer Marti de Torres è na Caterina de Aguilar è cascu de aquells prestan seu consentiment en la dita venda, e loen è aproven aquella segons es stat per lo dit miser Jacme dispost e ordenat. Ytem mes es stat pactat e concordat è avengut que los presens capítols sien executoris Ab renunciacio é submisio de fur è altres clausules necessaries è que de cascu de aquells se fasa è puixa fer carta o cartes publicques tantes quantes menester seran è

les parts ne voldran, è ab totes les clausules necessaries, juxta materiam se-
gons lo stil, è practica del Notari revedor de aquells prometent è jurant les
dites parts que los presents capitols tendran è observaran, è contra aquells
no vindran, ni permetran esser fet no contravengut sots pena de cinchcents
florins donadors è pagadors per la part contravenint & obligacio de vens
& rato pacto manente &. Quibus quidem capitulis per me ante dictum et
infrascriptum Notarium coran dictis partibus prout promittitur lectis et de
() verbum publicatis confestim dicti magnific Michael Jeronimus Gar-
cia de Aguilar et Margarita deles Belles et de Aguilar partes ante dicte gra-
tis escienter et deliverate una pars alteri el altera alteri ad invicem presen-
tibus et acceptantibus promiserunt concordarunt et se obligarunt ac etiam
jurarunt ad Dominum Deum, et ejus sacrosanta quatuor Evangelia mani-
bus suis dexteris corporaliter tacta dicta capitula et omnia et singula in eis
et in unoquoque ipsorum contenta specificata et declarata facere tenere,
complere, et observare, et cum omni effectu adimplere pro ut atendenda
sunt et complenda sic que madmodum in dictis capitolis, et in unoquoque
illorum continetur et largius declaratur videlicet unusquisque dictorum fir-
matum eaque cum dictis capitolis facere teneatur et astrictus et obligatus
existit juxta formam seriem et tenorem eorundem et pro ut in eisden conti-
netur et in aliquo non contrafacere vel venire aliquo modo causa seu ratio-
ne vel aliquo cuesito colore immo omnia et singula in eis et ain unoquoque
illorum contenta habeant et teneant, pro ut serie cum presenti havent
et tenent rata et grata valida atque firma et hoc sub pena quingentorum
florerorum monetae regalium Valentiae aplicandorum parti parenti et obe-
dienti et dandorum et solvendorum per partem inobedientem et dictis ca-
pitolis et uniuersis ipsorum contravenientem et contradicentem, ita quod,
exacta vel soluta dicta pena vel non aut gratiose remisa, nihil hominus ante
dicta omnia et singula rata et firma persistant, rato semper hoc pacto ma-
nente, volentes dicte partes, pacto speciali hic aposito firma quae ac solem-
ni stipulatione ballato, quod tam quoad exactionem dicte pene, si comissa
fuerit, quam etiam quoad complementum dictorum capitolorum et omnium
et singulorum in eisdem et in unoquoque ipsorum contentorum, possit et
valeat fieri executio venditio et distraccio in et de omnibus et singulis bo-
nis et juribus dictarum partium, singula suis singulis referendo movilibus
et imovilibus, privilegiatis et non privilegiatis ubique havitis et havendis in-
tus vel extra domos aut loca sistentibus, quecumque poteunt reperiri sino
aliqua libelli oblacione litis contestatione seu in scriptis requisitiones sed
dum taxat ad solam nudam et verbalem requisitionem partium predictarum
tam per magnificum Governatorem Regni Valentiae et ejus curiam quam
etiam per alium quemcumque Judicem vel Officialem ordinarium dellega-
tum vel subdelegatum seu aliam quamcumque personam secularem juris-
dictionem exercentem quem vel quos partes predictae voluerint et quelibet
earum voluerit et ubique fuerit per dictas partes aut alium vel alios loco
earum electus aut requisitus cujus foro jurisdictioni districtui coercioni
examine et iudicio licet non fuerit aut nonsit iudex illorum ordinarius se

tamen omnia que et singula bona et jura sua et suorum quecumque et ubique sint vel fuerint submiserunt et in eum vel eos jurisdictionem omnimodam porrogarunt suo ac suorum proprio foro quo ad hec in eorum et suorum favorem renuntiarunt de presenti et certificati expresse renuntiarunt legi si convenerit digestis de jurisdictione omnium judicum omnique alii cuilibet juri legi ac foro contra hec venientibus quo vis modo volentes in super quodo sit licitum ipsis partibus mutare seu variare judicium et accionem semel aut pluries executionemque et venditionem in eis bonis pro ut voluerint et elegerint etiam quad judicem vel judices et vel personas conventas sine aliqua protestacione et sine incurso omisionis vel solutionis de proprio dictarum partium misionum propterea factarum et sine aliquo damno ipsarum nam quo ad hec renuntiarunt scienter et deliberate quibusvis juri bus constitutioni bus et ordinationibus juri et intentioni dictarum partium super hoc adversantibus quovis modo submitentes se et suos omniaque et singula bona et jura sua et suorum presencia et futura gratis et de eorum certa scientia per dictum speciale pactum stilo et jurisdictioni cujusvi judicis vel personae sivi et suis competentis et per dictas partes et ejus alteram aligendi et deputandi procul pulsus et non admisis omnibus apelacionibus recursibus correccionibus justis et injustis et frivolis quibus dicto pacto speciali et juri appellandi et recurrendi dicte partes renuntiarunt de presenti. Et pro predictis omnibus et singulis sic atendis firmiter et complendis obligarunt una pars alteri et altera alteri ad invicem et vicisim presentibus et acceptantibus omnia et singula bona et jura sua singula suis singulis referendo movilia et immovilia privilegiata et non privilegiata ubique havita et havenda De quibus omnibus et singulis requisiverunt me dictum Notarium quatenus ut predicta omnia et singula ad peremnem memoriam reducantur eisdem partibus fiant et tradantur unum vel plura publica instrumentum vel instrumenta et tot quot fuerint necessaria quae predictorum qui predicta omnia et singula suis singulis referendo concesserunt laudarunt aprobarunt et confirmarunt. = = Testes hujus rei sunt magnifici Vitalis Castella Doria et de Blanes domicella Dominusque loci de Cotes, et Petrus Baltanell legum doctor havitatores Civitatis Valentiae, et Damianus Virgal scriptor Valentiae comorans. = Sig + num Bartolomei de Carries autoritate Regia Notarii publici Valentiae ac per totam terram et dominationem Serenissimi Domini Regis Aragonum, qui predictis interfuit eaque per alium scribi feci clausitque loco die et anno prefixis.

