

## OBRES DE CONSOLIDACIÓ I RECONSTRUCCIÓ D'UNA TORRE DEL CASTELL D'ALQUÀS

Als arxius del Ministeri d'Educació i Ciència a Madrid existeix un document que pel seu interès per al poble d'Alaquàs volem donar a conèixer i reproduir parcialment en la mesura que ens permet un mitjà de comunicació com aquest.

Es tracta d'un projecte de reconstrucció i consolidació d'una torre del Castell d'Alaquàs, concretament la situada a la dreta de la façana principal i que confronta amb la plaça de la Constitució i amb el carrer del Pare Guillem, redactat per l'arquitecte de la zona 4 de l'esmentat Ministeri, i que sembla no era l'única torre necessitada, per aquell temps, d'obres de reconstrucció.

Són especial motiu d'anàlisi els preus dels materials i dels jornals que es pagaven en aquella època (1950), fa 46 anys, i que per la diferència amb els actuals, cal anomenar.

### **Obras de consolidación y reconstrucción en una torre del Castillo de Alaquàs.**

(Según un documento conservado en el Ministerio de Educación y Ciencia)

En mi informe de diciembre de 1940 y en la memoria de mi Proyecto de obras en este Castillo de agosto de 1942, señalaba la necesidad de llevar a cabo la consolidación de una de las torres que flanquean los cuatro ángulos de esta señorial mansión levantada durante los siglos XV y XVI. Entonces, lamentábamos no poder emprender esta obra por no permitirlo la cantidad consignada para este Monumento, hoy para realizarla tendremos que ceñirnos a lo más indispensable no admitiendo demora su ejecución, pues durante el tiempo transcurrido ha aumentado el peligro de ruina que amenaza a esta parte del edificio. Tenemos la esperanza de que la obra que ahora proponemos sea completada con una consignación nueva en fecha no muy lejana.

Al iniciar los propietarios del inmueble que precedieron a los actuales el

desmantelamiento de este Castillo, fueron arrancadas partes de las vigas de piso de sus salas y sus torres. Una de las partes del edificio a que afectó más el saqueo fue la torre Nordeste que, como en los planos indicamos, es la del costado derecho de la fachada principal del Castillo.

Esta torre está actualmente cubierta con un entramado de madera formado por vigas de 0,30 x 0,30, sobre las que descansa un entablado que a su vez sostiene las tejas de la cubierta. La eficacia, de ésta, con escasísima pendiente, es bien limitada, lo que ha dado lugar a la destrucción por humedad y vetustez de los empotramientos de los maderos. Por otra parte, las flechas de estos, debidas a su gran longitud y a su estado fueron causa de empujes en los muros de la torre que produjeron en buena parte las grietas que hoy existen.

Proyéctase construir un forjado de hormigón armado de suficiente rigidez y resistencia, tal, que permita en su día la ejecución sobre él de una cubierta practicable, y, entretanto sea capaz de resistir la acción de la intemperie.

Para ello se utilizará como encofrado el entramado de madera actual, previos los correspondientes refuerzos provisionales mediante sopandas, jabalcones, etc. Sobre el entablado se hará un tendido de yeso negro dándole a la cara superior la correspondiente contraflecha. Se colocarán dagas de ladrillo hueco doble puesto de canto, en la disposición indicada en los planos, dejando entre ellas las entrecalles de 5 cm. y previa la colocación de las armaduras, compuesta cada una de dos hierros redondos de 16 mm. de diámetro y 10 estrios como se indica en el detalle correspondiente. Se procederá al hormigonado con hormigón de 750 kg. de cemento por m3 y arena de río y garbancillo en las proporciones determinadas por su granulometría, hasta completar los 18 cm. de espesor indicados. Transcurrido el tiempo necesario para el fraguado y endurecido se procederá a desmontar cuidadosamente el entramado de madera rellenando los rechinales en que hoy entregan las cabezas de las vigas con un taqueado de ladrillo macizo, en mortero de cemento y arena de río, bien ejecutado. Previamente se habrá formado las líneas de apoyo una roza de 25 cm. de profundidad y 18 de altura sobre el tendido de yeso del encofrado, que habrá de quedar perfectamente cuajada con el hormigonado.

La construcción de este forjado servirá para enlazar los cuatro muros en su coronación. Esto contribuirá a la consolidación de la torre en la que además trabaremos todas aquellas zonas donde existen grietas de consideración que una vez descubiertas y bien limpias todas las disgregaciones de la fábrica serán perfectamente cuajadas de hormigón en masa de 350 kg. por m3.

A este queda reducida la obra objeto del presente proyecto con ella no pretendemos más que evitar la ruina de que está amenazada una de las torres de este vecino castillo de Valencia.

Madrid, 26 de julio de 1950.

*El arquitecto conservador de monumentos de la cuarta zona.*

CAPITULO 3º

OBRAS DE CONSOLIDACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN EN UNA TORRE DEL CASTILLO DE ALAQUÁS (VALENCIA)

PRESUPUESTO GENERAL

| Nº ORDEN | NUMERO DE UNIDADES | DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA           | PRECIO DE LA UNIDAD | IMPORTE |      |
|----------|--------------------|---|---------------------|---------|------|
|          |                    |   |                     | PESETAS | CTS. |
| 1        | 46,40 M2           | de desmonte de tejado                     | 12,00               | 560,    | 80,  |
| 2        | 40,50 M.L.         | de rozas de 18 x 20 cm.                   | 15,00               | 217,    | 50,  |
| 3        | 43,50 m2           | de tendido de yeso negro                  | 12,00               | 522,    | 0,   |
| 4        | 1248               | ladrillos colocados                       | 1,00                | 1.248,  | 0,   |
| 5        | 5.106,00 m2        | hormigonado de 350 kg. incluido el hierro | 1000,00             | 5.106,  | 0,   |
| 6        | 46,40 m2           | desmontado de entramado actual            | 17,00               | 788,    | 80,  |
| 7        | 14                 | Mechinales de 0,18 x 0,20 macizado        | 8,00                | 112,    | 0,   |
| 8        | 700 m2             | Andamios, su alquiler y madera necesaria  | 15,00               | 4.500,  | 0,   |
| 9        | 48.000 m3          | consolidación de grietas                  | 150,00              | 7.200,  | 0,   |
|          |                    |   |                     | 20.255, | 10   |

|   |          |        |    |
|---|----------|--------|----|
| Plus de cargas familiares 10% s/50% de 20.255'10 pesetas                                      | 1012,75  |        |    |
| Plus de carestía de vida 20% s/50% de 2.255'10 pesetas  | 2.025,50 | 3.038, | 25 |
| Honorarios de Arquitecto 50% s/50% de 2.255'10 de la ejecución material por dirección de obra | 506,37   |        |    |
| Id. id. id. por redacción de proyecto   | 506,37   |        |    |
| Id. Aparejador 60% s/506'37 de los de dirección de obra del Arquitecto                        | 303,78   | 1.316, | 52 |
| Premio Pagaduría 0,50% s/20.255,10  | 101,27   | 101,   | 27 |
| TOTAL PLUSES, HONORARIOS Y PREMIO PAGADURIA   |          | 4.456, | 13 |

| RESUMEN                             | IMPORTE |      |
|-------------------------------------|---------|------|
|                                     | PESETAS | CTS. |
| Total ejecución material de la obra | 20.255, | 10,  |
| Total de pluses de cargas sociales  | 3.038,  | 25,  |
| Total de honorarios                 | 1.316,  | 52,  |
| Total premio pagaduría              | 101,    | 27,  |
| TOTAL                               | 24.711, | 14,  |

Asciende el presente presupuesto a las figuradas veinticuatro mil setecientos once pesetas con catorce centimos.

Madrid, 26 de julio de 1952

*El Arquitecto conservador de monumentos de la cuarta zona*

